

Prot.

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019

Deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 31 luglio 2019 Misura 4

La legge regionale n. 16 del 8 luglio 2016, avente ad oggetto "*Disciplina regionale dei servizi abitativi*" individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico; la stessa riconosce ai Comuni, singoli o associati, un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa pianificate a livello regionale.

Regione Lombardia, con deliberazione n. 2065 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto "*Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - anno 2019*" ha approvato le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito territoriale.

Sono esclusi dal presente bando i Servizi Abitativi Pubblici.

Articolo 1 – Misura di sostegno all'emergenza abitativa

L'Ambito territoriale 1 – Bergamo dei Comuni di Bergamo (ente capofila), Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone attiva la seguente misura:

- MISURA 4 – *Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art. 1 comma 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo*

Articolo 2 - Risorse

Le risorse economiche destinate alle misure di sostegno di cui alla citata DGR sono pari a complessivi € 120.630,00, che saranno ripartiti tra le misure attivate, prevedendo la possibilità di rimodulare le risorse sulla base delle effettive richieste.

I singoli Comuni che hanno a disposizione risorse residue per l'attuazione degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016) e dei fondi FSA/FSGDE, Reddito di autonomia devono utilizzare tali risorse per gli obiettivi specifici entro i termini della suddetta DGR.

Articolo 3 – Modalità di attuazione della misura

MISURA 4 - Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art. 1 comma 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo

Attività previste:

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza. Il contributo è destinato ad inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri. In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2.

Beneficiari:

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari del contratto di affitto con patto di futura vendita.

Entità del contributo:

Fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Articolo 4 – Modalità di presentazione della domanda e documentazione

Le domande devono essere presentate a partire dal giorno 15 novembre 2019 fino ad esaurimento fondi e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2020, esclusivamente accedendo tramite la Home Page del Comune di Bergamo allo Sportello TELEMATICO – Istanze – Agenzia per la Casa – Misura 4 di AMBITO - DGR 2065-19 - Sostegno di nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ovvero attraverso il seguente link:

https://www.comune.bergamo.it/action:c_a794:accedere.misure.sostegno.libero.mercato

Per presentare la domanda è necessario essere in possesso di tessera CNS con PIN o SPID.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E.:

1. Copia contratto di locazione valido e registrato
2. Copia attestazione ISEE in corso di validità
3. Documentazione attestante il percepimento della pensione
4. Copia documento di identità e codice fiscale dei membri del nucleo familiare
5. Eventuale ulteriore documentazione attestante il grave disagio economico o la condizione di particolare vulnerabilità

I Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone presteranno assistenza alla protocollazione delle domande, secondo gli orari e le disponibilità previste nell'avviso pubblico correlato.

Articolo 5 – Erogazione del contributo

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

Articolo 6 – Controlli e decadenza dal beneficio

Il Comune di residenza del cittadino destinatario delle predette misure svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

Articolo 7 - Informativa sul trattamento dei dati e sui diritti del dichiarante ai sensi del regolamento ue 2016/679:

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi Misura 2 - DGR n. 2065 del 31 luglio 2019 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, il comune di Bergamo e l'Agenzia per la Casa Abito Bergamo, gestita da Fondazione Casa Amica, si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione. Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Comune di Bergamo.

Articolo 8 – Informazioni

Il contenuto del presente bando e relativa modulistica saranno pubblicate all'Albo pretorio del Comune di Bergamo e sui siti istituzionali dell'Ambito di Bergamo e Comuni dell'Ambito territoriale 1 – Bergamo.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare:

- Agenzia per la Casa: Bergamo, p.zza Matteotti, 3 - tel. 035/399315-369 - Email: info@abitobergamo.it
- Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale 1 - Bergamo - tel. 035.399840 - Email: udpambitobergamo@comune.bg.it

*F.to Il Dirigente
Gaspere Passanante

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).